

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимировой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, содержание придомовой территории</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	15 459,15
<b>Благоустройство территории</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,50	2 208,45
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
4	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях ЦО при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет: кв.24 материалы	1	ед	2561,03	2 561,03
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					995,00
5	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	1372,00	кВт*ч	6,53	8 959,16
6	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	25,79	куб.м.	66,89	1 725,09
	Водоотведение за декабрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	25,79	куб.м.	53,83	1 388,28
7	Горячая вода за декабрь 2024 компонент: ХВ на подогрев	15,385	куб.м.	66,89	1 029,10
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,0154	Гкал	3643,29	3 699,43
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	2,50	11 042,25
<b>Прочие услуги</b>					
9	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение серебрянки				145,00
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	54759,83	3 285,59
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	15960,92	438,93
11	Услуги банка				330,89
<b>Дополнительные услуги</b>					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2024	1,00	месяц	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>61 633,44</b>
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025г выполнено работ на сумму					<b>61 633,44р.</b>

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ИП Бетеева Лидия Ивановна  
3102360204  
БЕТЕЕВА  
ЛИДИЯ ИВАНОВНА  
РОССИЯ  
25.01.2025  
г. Тихорецк

а  
Иванова К.В.